

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΕΝΤΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΛΠ ΑΕ**

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2019

Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.

Ακτή Μιαούλη 10, 185 38 Πειραιάς, website: www.olp.gr

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Ο Α' υποφάκελος με την ένδειξη ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ πρέπει να περιέχει τα εξής:

Άρθρο 1: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή συμπράξεις ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών που έχουν αποδεδειγμένες ικανότητες, εξειδικευμένη γνώση, σημαντική εμπειρία, δραστηριοποιούνται σε εργασίες φύτευσης και συντήρησης πρασίνου και ασκούν νόμιμα εμπορική δραστηριότητα.

Ο Υποψήφιος οφείλει να καταθέσει υποχρεωτικά, **με ποινή αποκλεισμού**, τα παρακάτω δικαιολογητικά και έγγραφα:

1.1 Εγγύηση Συμμετοχής

Σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας πρόσκλησης.

1.2 Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 άρθρο 8 παρ. 2

με την οποία ο Υποψήφιος βεβαιώνει ότι δεν συντρέχουν τα κωλύματα συμμετοχής όπως καθορίζονται στην παρούσα Πρόσκληση ήτοι :

1. Να μη βρίσκεται σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση.
2. Να μην έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα οι διαχειριστές σε περίπτωση ομόρρυθμων (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων (Ε.Ε.) και εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ο πρόεδρος και ο Διευθύνων Σύμβουλος σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.), τα φυσικά πρόσωπα που ασκούν τη διοίκησή του σε κάθε άλλη περίπτωση για:
 - α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παρ.1 της κοινής δράσης της υπ' αριθμ. 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης,
 - β) δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (21) και στο άρθρο 3 παρ.1 της κοινής δράσης υπ' αριθμ. 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου,
 - γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων,
 - δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της υπ' αριθμ. 91./308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες,
 - ε) υπεξαίρεση (375 Π.Κ),

- στ) απάτη (386-388 Π.Κ.),
- ζ) εκβίαση (385 Π.Κ.),
- η) πλαστογραφία (216-218 Π.Κ.),
- θ) ψευδορκία (224 Π.Κ.),
- ι) δωροδοκία (235-237 Π.Κ.),
- κ) δόλια χρεοκοπία (398 Π.Κ.)

Η υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται από ενδιαφερόμενα Φυσικά πρόσωπα, ή αν πρόκειται για Νομικά πρόσωπα: α) από ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε., ή β) από διαχειριστές Ε.Π.Ε και ΙΚΕ ή γ) από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο Α.Ε. ανάλογα με την νομική μορφή του συμμετέχοντος Νομικού Προσώπου.

Σε περίπτωση **Κοινοπραξίας ή Ένωσης** η ανωτέρω Υπεύθυνη Δήλωση θα πρέπει να υποβληθεί για την Κοινοπραξία ή Ένωση και επιπλέον για καθένα από τα μέλη τους.

1.3 Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 άρθρο 8 παρ. 2

Με την οποία ο προσφέρων δηλώνει ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας διακήρυξης και του διαγωνισμού και ότι **έλαβε γνώση των τοπικών και των λοιπών εν γένει ειδικών συνθηκών και ιδιαιτεροτήτων της Λιμενικής Ζώνης καθώς και της πραγματικής κατάστασης των χώρων ως έχει κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού, όσο αφορά στην υλοποίηση της ανάθεσης.**

1.4 Νομιμοποιητικά Έγγραφα - Εξουσιοδοτήσεις

α. Αναλόγως της Νομικής μορφής οι υποψήφιοι θα πρέπει να προσκομίσουν:

Φυσικά Πρόσωπα / Ατομικές Επιχειρήσεις

Έναρξη στη Δ.Ο.Υ και τυχόν μεταβολές ή /και εκτύπωση της προσωποποιημένης πληροφόρησης από το TAXIS της ΑΑΔΕ.

Νομικά Πρόσωπα

Τα έγγραφα από τα οποία προκύπτει η σύσταση και η εκπροσώπηση του νομικού προσώπου, ανάλογα με τη νομική μορφή του, ιδίως τα νομιμοποιητικά έγγραφα όπως το ΦΕΚ/ΓΕΜΗ ίδρυσης και τις τροποποιήσεις του (για μέλη με μορφή Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), στοιχεία και έγγραφα από τα οποία πρέπει να προκύπτουν τα μέλη του Δ.Σ. ή τα υπόλοιπα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους το νομικό πρόσωπο, επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού και των εγγράφων τροποποιήσεών του (για Ο.Ε, Ε.Π.Ε. και ΙΚΕ) και στοιχείων εκπροσώπησης εφόσον δεν προκύπτουν ευθέως από το καταστατικό καθώς και υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου τους περί μη νεωτέρας τροποποίησης αυτών.

Κοινοπραξίες ή Ενώσεις

Το συμφωνητικό της σύστασης της Κοινοπραξίας ή το ιδιωτικό συμφωνητικό της Ένωσης από το οποίο να προκύπτει ο Επικεφαλής (Leader) της Κοινοπραξίας ή της Ένωσης και με το οποίο θα δηλώνονται τουλάχιστον τα ακόλουθα:

- i) η εκ μέρους των μελών αποδοχή της από κοινού υποβολής της εκδήλωσης ενδιαφέροντος (στις Κοινοπραξίες αρκεί να προκύπτει από τον σκοπό της σύστασής της),
- ii) τα ποσοστά συμμετοχής του κάθε μέλους στις ως άνω συμπράξεις,
- iii) ο κοινός εκπρόσωπος και αντίκλητος των συμπραττόντων ή κοινοπρακτούντων μελών έναντι της ΟΛΠ ΑΕ και
- iv) ότι τα μέλη της σύμπραξης θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνα έναντι της ΟΛΠ ΑΕ ακόμη και σε περίπτωση διαδοχής, ειδικής ή οιονεί καθολικής, θα έχουν δεσμεύσει και τους διαδόχους τους ότι θα συνεχίσουν να συμμετέχουν στην Κοινοπραξία με τους ίδιους όρους.

β. Εφόσον ο Υποψήφιος υποβάλει την προσφορά του μέσω αντιπροσώπου, έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος από την εκάστοτε αρμόδια αρχή.

Το έγγραφο της εξουσιοδότησης υποβάλλεται από ενδιαφερόμενα φυσικά πρόσωπα ή αν πρόκειται για νομικά πρόσωπα : α) από ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε., ή β) από διαχειριστές Ε.Π.Ε., ή γ) από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο Α.Ε. ανάλογα με την νομική μορφή του συμμετέχοντος νομικού προσώπου.

1.5 Αποδεικτικά Στοιχεία Επαγγελματικής Εμπειρίας

Προκειμένου να διαπιστωθεί η εμπειρία και η επαγγελματική αξιοπιστία των υποψηφίων, θα πρέπει τα κριτήρια 1.5.1, 1.5.2, 1.6, 1.7 να πληρούνται στο σύνολό τους από τον υποψήφιο. Τα κριτήρια αυτά ισχύουν και επί **Κοινοπραξίας ή Ένωσης** και θα πρέπει να πληρούνται από ένα τουλάχιστον μέλος τους.

Ο φάκελος των δικαιολογητικών συμμετοχής θα συνοδεύεται, **με ποινή αποκλεισμού**, από τα ακόλουθα:

1.5.1 Πιστοποιητικό εγγραφής στο οικείο Επιμελητήριο ή αντίστοιχο νόμιμο φορέα/επαγγελματικό μητρώο

Το σχετικό πιστοποιητικό θα πρέπει να αποδεικνύει την εγγραφή του Υποψηφίου στο οικείο Επιμελητήριο ή αντίστοιχο νόμιμο φορέα ή επαγγελματικό μητρώο, τουλάχιστον κατά την τελευταία(5) πενταετία (2014-2018) **με δραστηριότητα** στον τομέα των εργασιών φύτευσης και συντήρησης πρασίνου, καθώς και εκτέλεσης έργων πρασίνου.

Για ατομικές επιχειρήσεις, αν δεν προβλέπεται βεβαίωση εγγραφής σε Επιμελητήριο κατά περίπτωση, ζητείται έναρξη **με δραστηριότητα** στον τομέα των εργασιών φύτευσης και συντήρησης πρασίνου, καθώς και εκτέλεσης έργων πρασίνου στη Δ.Ο.Υ και τυχόν μεταβολές ή /και εκτύπωση της προσωποποιημένης πληροφόρησης από το TAXIS της ΑΑΔΕ.

1.5.2 Αποδεικτικά στοιχεία εμπειρίας

Οι υποψήφιοι θα πρέπει να προσκομίσουν:

α) Κατάλογο συμβάσεων εργασιών συντήρησης πρασίνου που έχουν εκτελεστεί από τον προσφέροντα κατά τα τελευταία πέντε (5) έτη (2014-2018), συνοδευόμενο με σχετικά στοιχεία επικοινωνίας των φορέων ανάθεσης.

β) Βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης παρεχόμενων υπηρεσιών ή συστατικών επιστολών **συμβάσεων ή αναθέσεων**, τουλάχιστον εξαμήνης διάρκειας, από όπου θα πρέπει να αποδεικνύεται ότι έχει αθροιστικά πενταετή τουλάχιστον εμπειρία (2014 - 2018) σε ανάλογα έργα.

γ) Πιστοποιητικό κατά το πρότυπο ποιότητας ISO 9001:2015 και 14001:2015 σε ισχύ, για την εφαρμογή συστήματος διαχείρισης της ποιότητας και περιβάλλοντος στις εργασίες συντήρησης χώρων πρασίνου που έχει εκδοθεί από Διαπιστευμένο Φορέα Πιστοποίησης.

1.6. Αποδεικτικά στοιχεία Χρηματοοικονομικής Αξιοπιστίας

1.6.1 Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία εκδήλωσης ενδιαφέροντος ο Υποψήφιος είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής).

1.6.2 Πιστοποιητικό Φορολογικής Ενημερότητας που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία εκδήλωσης ενδιαφέροντος ο Υποψήφιος είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές του υποχρεώσεις.

1.6.3 Βεβαίωση ότι δεν είναι οφειλέτης της ΟΛΠ Α.Ε. και δεν εκκρεμεί υπόλοιπο οφειλής από διακανονισμό οφειλών.

Σε περίπτωση **Κοινοπραξίας ή Ένωσης** τα παραπάνω δικαιολογητικά υποβάλλονται, επιπλέον, και για καθένα από τα μέλη τους.

1.6.4 Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 άρθρο 8 παρ. 2 στην οποία θα δηλώνεται ότι στην περίπτωση που κηρυχθεί Ανάδοχος ο συμμετέχων, θα συνάψει και θα διατηρεί σε ισχύ κατά τη διάρκεια της Σύμβασης και επί τρεις (3) μήνες μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της, σύμβαση *ασφάλισης Γενικής Αστικής Ευθύνης προς τρίτους, με εγνωσμένου κύρους*

ασφαλιστική εταιρεία και υπό όρους που θα εγκριθούν προηγουμένως εγγράφως από την ΟΛΠ. Α.Ε, η οποία θα συμπεριλαμβάνει κατ'ελάχιστον τους ακόλουθους ασφαλιστικούς κινδύνους:

- Αστική Ευθύνη προς τρίτους για σωματικές βλάβες, υλικές ζημιές που μπορεί να προκληθούν από τον Ανάδοχο και Εργοδοτική Αστική Ευθύνη του Αναδόχου προς τους εργαζόμενους του € 500.000 ανά γεγονός και € 2.000.000 συνολικά.
- Ο ΟΛΠ και το προσωπικό του θα θεωρείται ως επιπρόσθετος ασφαλιζόμενος, για την έκταση της ευθύνης του Αναδόχου δυνάμει της παρούσης συμβάσεως, σε όλες τις προαναφερόμενες ασφαλιστικές καλύψεις που θα συναφθούν από τον ίδιο, κατά τη διάρκεια και στο πλαίσιο της παρούσας. Διευκρινίζεται ότι το προσωπικό του Ο.Λ.Π. θα θεωρείται τρίτος ως προς τη σύμβαση ασφάλισης.

Τέλος, θα δηλώνει ότι απαλλάσσει έναντι τρίτων τον Ο.Λ.Π. και τους εργαζομένους του από και έναντι οποιασδήποτε ζημίας, εξόδων ή αξίωσης λόγω θετικής ή αποθετικής ζημίας σε περιουσία τρίτων ή λόγω σωματικής βλάβης, (συμπεριλαμβανομένης και της περίπτωσης θανάτου) ή και των δύο, οι οποίες προκαλούνται στο πλαίσιο της υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας, και με την προϋπόθεση ότι η ως άνω αναφερόμενη ζημία ή σωματική βλάβη προκλήθηκε από υπαιτιότητα του Αναδόχου.

1.7 Χρηματοοικονομική Επάρκεια / Οικονομικά κριτήρια

Προκειμένου να αποδειχθεί η χρηματοοικονομική επάρκεια οι Υποψήφιοι πρέπει να υποβάλουν:

- Οικονομικές καταστάσεις των τριών (3) τελευταίων ετών, 2016, 2017 και 2018 (νόμιμα δημοσιευμένων στις περιπτώσεις που η δημοσίευση συνιστά νομική απαίτηση). Σε περίπτωση που το έτος 2018 δεν έχουν δημοσιευτεί οικονομικές καταστάσεις μπορούν να προσκομιστούν υπογεγραμμένα ισοζύγια τρίτου βαθμού καθώς και όποια άλλη υπογεγραμμένη οικονομική ανάλυση για το έτος 2018.
- Ετήσιο κύκλο εργασιών των τελευταίων τριών (3) ετών άνω των 80.000 € κατά μέσο όρο στο αντικείμενο της παρούσας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 2: ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Ο Β' υποφάκελος με την ένδειξη ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ πρέπει να περιέχει τα εξής:

2.1 Μεθοδολογία εκτέλεσης εργασιών

Οι προσφέροντες είναι υποχρεωμένοι με ποινή αποκλεισμού να υποβάλουν στον ΟΛΠ αναλυτική έκθεση με τη μεθοδολογία και το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης εργασιών

συντήρησης και εφαρμογών προγράμματος θρέψης και φυτοπροστασίας σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 9.

2.2 Τεχνικός Εξοπλισμός

Οι προσφέροντες είναι υποχρεωμένοι με ποινή αποκλεισμού να υποβάλουν πίνακα με στοιχεία του τεχνικού εξοπλισμού, που διαθέτουν, είτε ιδιόκτητου (θα δοθούν αναλυτικά αποδεικτικά στοιχεία- άδειες κυκλοφορίας) ή εξασφαλισμένου με συμφωνητικά, (θα κατατεθούν αντίγραφα των συμφωνητικών).

2.3 Ομάδα Εργασίας-Προσωπικό Εκτέλεσης Εργασιών

Οι προσφέροντες είναι υποχρεωμένοι με ποινή αποκλεισμού να υποβάλουν βιογραφικά σημειώματα των μελών της Ομάδας Εργασίας που θα χρησιμοποιηθεί για το έργο, αποτελούμενη τουλάχιστον από ένα (1) γεωπόνο ή δασολόγο ΑΕΙ πενταετούς εμπειρίας και τέσσερις (4) εργάτες-κηπουρούς πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης στο έργο, των οποίων η εμπειρία θα αποδεικνύεται στο υποβληθέν βιογραφικό.

Ο ελάχιστος προαπαιτούμενος εξοπλισμός είναι:

1.	Φορτηγό αυτοκίνητο μεταφοράς προσωπικού και εργαλείων	τεμ 1
2.	Αυτοκινούμενο χορτοκοπτικό μηχάνημα	τεμ 1
3.	Χορτοκοπτικές μηχανές γκαζόν	τεμ 2
4.	Μηχάνημα αερισμού	τεμ 1
5.	Τηλεσκοπικό ψαλίδι μπορντούρας	τεμ 1
6.	Τηλεσκοπικό αλυσοπρίονο	τεμ 1
7.	Ψαλίδι μπορντούρας	τεμ 1
8.	Αλυσοπρίονο	τεμ 1
9.	Ψεκαστικό συγκρότημα	τεμ 1
10.	Καλαθοφόρο όχημα για την κοπή υψηλών δένδρων	τεμ 1
11.	Υδροφόρα ή όχημα με φορητή δεξαμενή	τεμ 1

ΑΡΘΡΟ 3 : Οικονομική Προσφορά

Ο Γ' υποφάκελος με την ένδειξη ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ πρέπει να περιέχει τα εξής:

3.1 Τιμή προσφοράς αναλυτικά ανά μήνα για τις εργασίες συντήρησης χλοοταπήςτων, ζαρντινιερών, χώρων πρασίνου και φυτών αθρίων, πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α.

3.2 Κάθε εργολάβος είναι υποχρεωμένος να δώσει προσφορά για όλους τους χώρους πρασίνου της χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του ΟΛΠ, καθώς και για όλες τις εργασίες που αναφέρονται στο άρθρο 9 της παρούσης, διαφορετικά η προσφορά κρίνεται απαράδεκτη και απορρίπτεται.

3.3 Θα δοθεί μηνιαία τιμή για καθένα αναφερόμενο χώρο και εργασία, ήτοι ξεχωριστή τιμή για Α1,Α2,Α3,Β και Γ.

Α. ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ

Α1. Περιοχή Κρουαζιέρας

Από Φάρο Θεμιστοκλέους έως την περιοχή του «Εκθεσιακού Κέντρου»

- Συντήρηση νησίδων-παρτεριών-δένδρων-φυτών-χλοοταπήςτων
- Συντήρηση φυτών αθρίων-εσωτερικών χώρων κτιρίων του ΟΛΠ - Κεντρικά Γραφεία
- Συντήρηση αυτοποτιζόμενων φυτοδοχείων με φυτά εσωτερικού χώρου στους Επιβατικούς Σταθμούς Θεμιστοκλέους ,Άλκιμου και Μιαούλη.
- Συντήρηση χλοοτάπητα - δένδρων - φυτών περιοχής έμπροσθεν του εκθεσιακού κέντρου (τιμή για όλη την έκταση).

Α2. Περιοχή Ακτοπλοΐας

Από Κεντρικό Λιμεναρχείο έως την πύλη Ε1

- Συντήρηση νησίδων-παρτεριών-δένδρων-φυτών-χλοοταπήςτων
- Συντήρηση παρτεριών-δένδρων-φυτών πέριξ των Επιβατικών Σταθμών

Περιοχή Πορθμείου Περάματος

Συντήρηση νησίδων-παρτεριών-δένδρων-φυτών-χλοοταπήςτων

Περιοχή ΚΕΣΜ- ΚΑΣΤΡΑΚΙ

- Ζαρντινιέρες περιμετρικά του κτιρίου «ΚΑΣΤΡΑΚΙ»
- Συντήρηση φυτών εσωτερικών χώρων κτιρίων ΟΛΠ

A3. Συντήρηση των φυτών σε τριακόσιες σαράντα έξη (346) ξύλινες ζαρντινιέρες που είναι τοποθετημένες περιμετρικά στο Κεντρικό Λιμάνι

B. ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ

- Το τρίγωνο της διασταύρωσης εξόδου Πύλης ΕΙ με Λεωφόρο Δραπετσώνας
- Νησίδα στην είσοδο του Μώλου Δραπετσώνας.
- Συντήρηση νησίδων-παρτεριών- φυτών στον εσωτερικό δρόμο από κτίριο Ro-Ro προς ΣΕΜΠΟ
- Νησίδες στις εισόδους – εξόδους ΣΕΜΠΟ
- Παρτέρι πίσω από τις αποθήκες Γ3-Γ5 στο Ν. Ικόνιο, (περιοχή πρώην ΟΔΔΥ).
- Νησίδες-παρτέρια στην περιοχή του Β' Τελωνείου Εξαγωγής
- Περιοχή Εφοδιαστικής Αλυσίδας .Δένδρα κατά μήκος της Λεωφ. Δημοκρατίας
- Νησίδες πρασίνου
- Συντήρηση φυτών εσωτερικών χώρων κτιρίων του ΟΛΠ (Ro-Ro, ΣΕΜΠΟ).
- Συντήρηση φυτεμένου δώματος στην οροφή του κτιρίου ΣΕΜΠΟ 800m².

Γ. Επιπλέον να δοθούν αναλυτικές τιμές μονάδος, ως εξής:

Γ.1. Φύτευση χλοοτάπητα ανά m²

Γ.2. Συντήρηση χλοοτάπητα ανά m²

Γ.3. Φύτευση εποχιακών φυτών (τιμές κυριότερων ειδών εποχιακών φυτών, ύψους τουλάχιστον 0,50εκ., ανά τεμάχιο)

Γ.4. Φύτευση θάμνων (τιμές κυριότερων ειδών θάμνων, ύψους τουλάχιστον 1,00μ., ανά τεμάχιο)

Γ.5. Φύτευση δένδρων (τιμές κυριότερων ειδών δέντρων, ύψους τουλάχιστον 1,50μ., ανά τεμάχιο)

Γ.6. Κοπή και υγειονομική ταφή δέντρων που έχουν προσβληθεί από ασθένεια ανά τεμάχιο.

Γ.7. Συντήρηση & πότισμα ξύλινων ζαρντινιερών ανά τεμάχιο

Και ό,τι άλλο κρίνεται απαραίτητο.

3.4 Το συμβατικό τίμημα μπορεί να αυξομειώνεται ανάλογα με τις αλλαγές που μπορεί να προκύψουν κατά τη διάρκεια της εργολαβίας (προσθαφαίρεση χώρων πρασίνου) και σε τιμές μονάδος όπως προκύπτουν από την ανάλυση της προηγούμενης παραγράφου 3.3.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

Άρθρο 4 : ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

4.1 Παροχή διευκρινήσεων / προθεσμία υποβολής προσφορών

Οι Ενδιαφερόμενοι δύνανται να υποβάλλουν τυχόν ερωτήσεις / διευκρινήσεις επί της ΠΥΠ μέχρι και τρεις (3) ημερολογιακές ημέρες πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών σε μία εκ των ηλεκτρονικών διευθύνσεων: green-maintenance@olp.gr, procurement@olp.gr.

Μετά την παρέλευση της ως άνω προθεσμίας δεν γίνεται δεκτή καμία διευκρίνιση όρου διακήρυξης ή άλλη επικοινωνία. Γραπτές απαντήσεις του ΟΛΠ κοινοποιούνται σε όλους τους ενδιαφερόμενους (κατόπιν ανάρτησης στην ιστοσελίδα του ΟΛΠ) μέχρι και τρεις (3) ημέρες πριν από την ημερομηνία υποβολής προσφορών. Οι υποψήφιοι δεν δικαιούνται να επικαλούνται προφορικές απαντήσεις ή διευκρινήσεις της ΟΛΠ Α.Ε.

Διευκρινίσεις επί της προσφοράς παρέχονται μόνον γραπτώς και μόνο όταν ζητούνται από την ΟΛΠ Α.Ε., αποτελούν δε αναπόσπαστο τμήμα της Προσφοράς και δεσμεύουν τον Προσφέροντα.

4.2: Κοινή προσφορά

Η κοινή προσφορά που υποβάλλεται, σε περίπτωση Κοινοπραξίας ή Ένωσης ή Νομικών Προσώπων, υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από όλους αυτούς που αποτελούν την Κοινοπραξία κ.λπ., είτε από κοινό εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη, η οποία συμπεριλαμβάνεται στο φάκελο της προσφοράς. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να αναγράφεται το ποσοστό που αντιστοιχεί στο καθένα Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο που συμμετέχει στην Κοινοπραξία ή την Ένωση ή τη Σύμπραξη.

Με την υποβολή της προσφοράς κάθε μέλος της Κοινοπραξίας ή Ένωσης ευθύνεται κοινώς αλληλεγγύως και εις ολόκληρο. Σε περίπτωση κατακύρωσης, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

Η Κοινοπραξία ή Ένωση που θα επιλεγεί, είναι δυνατόν να υποχρεωθεί να εξασφαλίσει τη μετατροπή της σε ορισμένη νομική μορφή, εάν της ανατεθεί η σύμβαση, και στο βαθμό

που κατά την κρίση της ΟΛΠ ΑΕ η μετατροπή της είναι αναγκαία για την ορθή εκτέλεση της σύμβασης.

Σε περίπτωση που εξ αιτίας ανικανότητας για οποιοδήποτε λόγο ή ανωτέρας βίας, μέλος της Κοινοπραξίας ή Ένωσης δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της Κοινοπραξίας κατά τον χρόνο αξιολόγησης των προσφορών (α), τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολόκληρης της κοινής προσφοράς με την ίδια τιμή. Εάν η παραπάνω ανικανότητα προκύψει κατά τον χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης (β), τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη της ολοκλήρωσης αυτής, με την ίδια τιμή και τους ίδιους όρους. Τα υπόλοιπα μέλη της Κοινοπραξίας ή Ένωσης και στις δύο περιπτώσεις μπορούν να προτείνουν αντικατάσταση με μέλος αντίστοιχων προσόντων. Η αντικατάσταση πρέπει να εγκριθεί με απόφαση του αρμόδιου οργάνου Διοίκησης της ΟΛΠ Α.Ε., ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού στην (α) περίπτωση ή του αρμόδιου Τμήματος στη (β) περίπτωση.

4.3 : Απαράδεκτες προσφορές

Προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη όταν:

- είναι εκπρόθεσμη (στην περίπτωση αυτή, η προσφορά δεν αποσφραγίζεται και επιστρέφεται στον αποστολέα της),
- δεν συνοδεύεται από όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά που ζητούνται στο άρθρο 1 της παρούσας ή είναι χωρίς τις ζητούμενες εγγυήσεις ή προσήκουσες εγγυήσεις σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας,
- είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση,
- αποκλίνει από τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης υποβολής προσφοράς
- από την οικονομική προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή.

4.4 : Χρόνος ισχύος προσφοράς

Η προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον προσφέροντα για ενενήντα (90) ημέρες προσμετρούμενες από την επόμενη της ημέρας διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορές που ορίζουν χρόνο ισχύος μικρότερο από τον προβλεπόμενο στη Πρόσκληση υποβολής προσφοράς απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται, εφόσον ζητηθεί από την ΟΛΠ Α.Ε, με έγγραφη δήλωση του προσφέροντος που υποβάλλεται πριν τη λήξη της αρχικής ισχύος, ή κατά περίπτωση, της προηγούμενης παρατάσεως, και κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με εξήντα (60) ημέρες. Η παράταση ισχύος της προσφοράς συνιστά παράταση της διάρκειας ισχύος της αντίστοιχης εγγύησης συμμετοχής.

4.5 : Αποσφράγιση Προσφορών

Οι οικονομικές προσφορές αποσφραγίζονται μόνο για τις προσφορές που κρίθηκαν αποδεκτές από την αξιολόγηση των λοιπών στοιχείων τους (Δικαιολογητικά συμμετοχής και Τεχνική Προσφορά). Όσες προσφορές δεν κρίθηκαν αποδεκτές δεν αποσφραγίζονται και επιστρέφονται.

ΑΡΘΡΟ 5 : Αναβολή – Μатаίωση Διαγωνισμού

5.1 Ο ΟΛΠ δεν δεσμεύεται για την τελική ανάθεση της Σύμβασης και δικαιούται να την αναθέσει ή όχι, να αναβάλει, επαναλάβει ή ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει τη διαδικασία ανάδειξης Αναδόχου σε οποιοδήποτε στάδιο, χωρίς καμία υποχρέωση για καταβολή αμοιβής ή αποζημίωσης στους Υποψηφίους.

5.2 Εάν η διαδικασία αναβληθεί, επαναληφθεί ή ματαιωθεί σε οποιοδήποτε στάδιο, οι Οικονομικές Προσφορές που θα έχουν τυχόν ήδη υποβληθεί επιστρέφονται στους Διαγωνιζόμενους μετά από έγγραφη πρόσκλησή τους. Εάν αυτοί δεν προσέλθουν εντός της καθορισμένης από την Επιτροπή προθεσμίας, αυτές καταστρέφονται.

5.3 Η συμμετοχή στο Διαγωνισμό γίνεται με ευθύνη του Υποψηφίου, ο οποίος δεν δικαιούται καμίας αποζημίωσης για δαπάνες σχετικές με τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό και τη σύνταξη και υποβολή της Προσφοράς.

5.4 Σε περίπτωση που σε λιγότερες από τρεις προσφορές υποψηφίων πληρούνται τα κριτήρια για την αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών, τότε ο ΟΛΠ διατηρεί το δικαίωμα να ακυρώσει τη διαγωνιστική διαδικασία, δηλώνοντας ότι δεν είναι επιτυχής.

5.5 Μετά την ακύρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας δύναται να διεξαχθεί διαδικασία διαπραγμάτευσης. Στην περίπτωση αυτή ο ΟΛΠ διατηρεί το δικαίωμα διαπραγμάτευσης με όλους τους συμμετέχοντες, εφόσον πληρούν τα κριτήρια των άρθρων 1.2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.7,3.3,7,9,10.

5.6 Κατά τη διάρκεια της διαδικασίας διαπραγμάτευσης ο ΟΛΠ θα ζητήσει από τους προαναφερθέντες συμμετέχοντες να υποβάλουν σε σφραγισμένο φάκελο (όχι μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) βελτιωμένη προσφορά εντός 3 εργάσιμων ημερών, χωρίς να τροποποιήσουν τις τεχνικές / ποιοτικές / προδιαγραφές των ήδη υποβληθεισών προσφορών.

ΑΡΘΡΟ 6 : Εγγυητικές

6.1 Οι εγγυήσεις εκδίδονται από αναγνωρισμένη Τράπεζα στην Ελλάδα ή από αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα

κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό. Τα αντίστοιχα έγγραφα των εγγυήσεων, αν δεν είναι διατυπωμένα στην Ελληνική ή την Αγγλική γλώσσα, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση. Επίσης δύναται το ποσό της εγγύησης να κατατεθεί στο Κεντρικό Ταμείο της ΟΛΠ Α.Ε. και να προσκομισθεί το σχετικό Γραμμάτιο Είσπραξης.

6.2 Οι εν γένει αναφερόμενες στη Πρόσκληση υποβολής προσφοράς εγγυήσεις πρέπει να περιλαμβάνουν καταρχήν:

α. Την ημερομηνία έκδοσης,

β. Τον εκδότη,

γ. Την εταιρεία προς την οποία απευθύνεται (ΟΛΠ Α.Ε.),

δ. Το είδος της εγγυητικής επιστολής και τον αριθμό της

ε. Το ποσό που καλύπτει η εγγύηση και την ημερομηνία λήξης της ισχύος της,

στ. Την πλήρη επωνυμία και τη διεύθυνση του υποψηφίου υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση,

ζ. Τον τίτλο της ΠΥΠ και την ημερομηνία διαγωνισμού,

η. Τους όρους ότι: i) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται της ενστάσεως της διζήσεως, ii) ο εκδότης της εγγύησης θα προβεί σε παράταση της διάρκειας ισχύος της ύστερα από έγγραφο της ΟΛΠ Α.Ε. που θα υποβληθεί πριν τη λήξη της, iii) η ανάληψη υποχρέωσης από το πιστωτικό ίδρυμα να καταβάλει ορισμένο ποσό με μόνη τη δήλωση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται.

Τυχόν ελλείψεις της εγγύησης πέραν των ως άνω υποχρεωτικών στοιχείων μπορούν να συμπληρώνονται εκ των υστέρων από τον εκδότη της, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου.

6.3 Στην περίπτωση Κοινοπραξίας, Ένωσης κ.λπ. προσφερόντων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, οι εγγυήσεις θα περιλαμβάνουν και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της Κοινοπραξίας, Ένωσης κ.λπ. προσφερόντων.

6.4 Εγγύηση Συμμετοχής

(σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα)

Η εγγύηση συμμετοχής θα έχει διάρκεια ισχύος ενενήντα **(90) ημερολογιακές ημέρες**, υπολογιζόμενες από την επομένη της ημέρας διενέργειας του διαγωνισμού, με δικαίωμα μονομερούς παράτασης κατόπιν απαίτησης του ΟΛΠ και υποχρεωτικής αποδοχής της παράτασης κατά επιπλέον εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες. Η εγγυητική επιστολή που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του παραπάνω αναφερόμενου, απορρίπτεται ως απαράδεκτη. **Το ποσό της εγγύησης ορίζεται στο ποσό των 5.000 ευρώ.**

Προσφορά της οποίας η εγγύηση δεν καλύπτει την προβλεπόμενη κατά τα ανωτέρω αξία και χρόνο ισχύος, δεν γίνεται δεκτή.

Αντί εγγυητικής επιστολής δύναται να κατατεθεί στο Ταμείο του ΟΛΠ μέχρι την προηγούμενη ημέρα του διαγωνισμού, **ως εγγύηση αντίστοιχο χρηματικό ποσό**, να εκδοθεί γραμμάτιο είσπραξης και να υποβληθεί με το φάκελο των δικαιολογητικών συμμετοχής.

Η εγγύηση συμμετοχής που αφορά τον Προμηθευτή στον οποίο κατακυρώθηκε η σύμβαση, επιστρέφεται μετά την κατάθεση της προβλεπόμενης εγγύησης καλής εκτέλεσης και μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την επίδοση της παραγγελίας ή την υπογραφή της σύμβασης. Οι εγγυήσεις των λοιπών διαγωνιζόμενων που έλαβαν μέρος στον διαγωνισμό επιστρέφονται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ημερομηνία ανακοίνωσης της κατακύρωσης ή ανάθεσης.

Προσφορές χωρίς εγγύηση ή χωρίς την προσήκουσα εγγύηση, απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δεν λαμβάνονται υπόψη.

Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει:

- α. Σε περίπτωση απόσυρσης της προσφοράς πριν τη λήξη της διάρκειας ισχύος της ή της τυχόν παράτασης που δόθηκε καθώς και σε περίπτωση ανάκλησης της κατακύρωσης.
- β. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης προσέλευσής του προσωρινού αναδόχου για την υπογραφή της σύμβασης, στην οποία απαιτείται προηγουμένως η κλήση του σε ακρόαση.

6.6 Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης

Ο Προμηθευτής υποχρεούται να καταθέσει **εγγύηση καλής εκτέλεσης** ή να καταθέσει στο Κεντρικό Ταμείο της ΟΛΠ Α.Ε. και να προσκομισθεί το σχετικό Γραμμάτιο Είσπραξης ως εγγύηση καλής εκτέλεσης, των όρων της σύμβασης, το ύψος της οποίας αντιστοιχεί σε ποσοστό **10%** επί της συνολικής συμβατικής αξίας, χωρίς τον Φ.Π.Α. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης κατατίθεται κατά την υπογραφή της σύμβασης. Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης πρέπει να είναι μεγαλύτερος από τον συμβατικό χρόνο παράδοσης των εργασιών κατά δύο (2) μήνες. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης επιστρέφεται μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή της προμήθειας και ύστερα από την εκκαθάριση των τυχόν απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλόμενους. Εάν στο πρωτόκολλο παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις, η αποδέσμευση της εγγυητικής καλής εκτέλεσης γίνεται μετά την αποκατάσταση, κατά τα προβλεπόμενα, των παρατηρήσεων.

Το ποσό της εγγύησης, καθ' ολοκληρίαν ή μέρος αυτού, καταπίπτει λόγω ποινής υπέρ της ΟΛΠ Α.Ε., εκτός των λοιπών στην παρούσα προβλεπομένων περιπτώσεων έκπτωσης του αναδόχου και ανεξάρτητα από αυτές, σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της παρούσας, της

σύμβασης ή των εγγράφων στα οποία αυτή αναφέρεται, καθώς και των σχετικών διατάξεων, διατηρείται δε επιπλέον το δικαίωμα της ΟΛΠ Α.Ε. να απαιτήσει αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας από οποιαδήποτε τέτοια παράβαση.

ΑΡΘΡΟ 7 :: Παρακολούθηση εργασιών συντήρησης

7.1. Προσωπικό Αναδόχου

Για την εκτέλεση των εργασιών του αντικειμένου όπως περιγράφονται λεπτομερώς στην παρ. 9.2 ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει σε καθημερινή βάση, καθ' όλη την διάρκεια του έργου, το απαιτούμενο προσωπικό καθώς και όσο προσωπικό απαιτείται επί πλέον κατά περίπτωση αναλόγως των εποχιακών αναγκών και προς αντιμετώπιση εξαιρετικών συνθηκών (καύσωνας, αποκατάσταση ζημιών κλπ.).

7.2 Έλεγχος εργασιών.

7.2.1 Για την παρακολούθηση των εργασιών συντήρησης θα ορισθεί Επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής, η οποία θα αποτελείται από υπαλλήλους του ΟΛΠ.

Η επικοινωνία μεταξύ ΟΛΠ ΑΕ και Αναδόχου θα γίνεται με τυποποιημένα και εγκεκριμένα δελτία.

7.2.2 Ο Ανάδοχος θα ορίσει κατά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης υπεύθυνο έργου καθώς και τον επιβλέποντα των εργασιών, ο οποίος θα βρίσκεται συνεχώς επί τόπου εκεί που εκτελούνται οι σχετικές εργασίες καθ' όλη τη διάρκεια της εργολαβίας, για την απευθείας συνεννόηση με την αρμόδια υπηρεσία του ΟΛΠ ΑΕ.

7.2.3 Τα δελτία που την ίδια μέρα θα συμπληρώνονται από τον υπεύθυνο, από την πλευρά του εργολάβου, θα αποστέλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία για έλεγχο.

7.2.4 Επίσης θα αποστέλλονται μέσω e-mail:

- Κάθε Παρασκευή οι προγραμματισμένες ανά περιοχή εργασίες, που αφορούν στην επόμενη εβδομάδα από Δευτέρα έως Κυριακή.
- Κάθε Δευτέρα τα υπογεγραμμένα Δελτία που αφορούν στην προηγούμενη εβδομάδα από Δευτέρα έως Κυριακή (σκαναρισμένα). Ο επιβλέπων της εταιρείας σας είναι υπεύθυνος για την υπογραφή τους και την παράδοση στη αρμόδια Υπηρεσία.

7.2.5 Τα τυχόν επιμέρους προβλήματα λύνονται με την τακτική επικοινωνία του υπευθύνου της ομάδας με το αρμόδιο τμήμα του ΟΛΠ ΑΕ από τον οποίο ασκείται και ο γενικός έλεγχος της αποτελεσματικότητας της ομάδας συντήρησης του πρασίνου.

ΑΡΘΡΟ 8. Καταβολή τιμήματος- Πληρωμή:

8.1 Η πληρωμή του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα γίνεται τμηματικά ανά μήνα από το Ταμείο του ΟΛΠ την 20η ημέρα του αμέσως επόμενου μήνα από την ημερομηνία παροχής των υπηρεσιών, υπό την προϋπόθεση ότι, θα έχει εκδοθεί το σχετικό τιμολόγιο και θα έχουν ελεγχθεί τα σχετικά δελτία πιστοποίησης της εκτελεσθείσας εργασίας, υπογεγραμμένα σε καθημερινή βάση από τους αρμόδιους υπαλλήλους του ΟΛΠ.

8.2 Η εξόφληση του τιμήματος θα γίνεται μόνον είτε με έκδοση επιταγής, είτε με την κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό που θα πρέπει να τηρεί ο ανάδοχος στις Τράπεζες ΕΘΝΙΚΗ ή ALPHA BANK και εφόσον η αποστολή του τιμολογίου του συνοδεύεται **από φορολογική ενημερότητα και ασφαλιστική ενημερότητα** σε ισχύ.

8.3 Για το απαιτούμενο χρονικό διάστημα από την έκδοση του λογαριασμού πληρωμής του Αναδόχου, μέχρι την καταβολή σε αυτόν, του ποσού του λογαριασμού από το Ταμείο του Ο.Λ.Π. Α.Ε., δεν δικαιούται ο Ανάδοχος να οποιαδήποτε αξίωση.

8.4 Τα ποσά των προστίμων που θα επιβάλλονται στον Ανάδοχο λόγω ποινικής ρήτρας ή άλλης αιτίας, θα αφαιρούνται από τον αμέσως επόμενο λογαριασμό πληρωμής του.

ΑΡΘΡΟ 9. Αντικείμενο της εργολαβίας

9.1 Γενικά: Το αντικείμενο του έργου αυτού είναι η "Συντήρηση χλοοταπήτων, ζαρντινιερών και χώρων πρασίνου εντός της Λιμενικής Ζώνης του ΟΛΠ Α.Ε. (Επιβατικού και Εμπορικού Λιμένα)"

9.2. Αντικείμενο του Έργου.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ: Η συντήρηση των χώρων πρασίνου της ΟΛΠ ΑΕ περιλαμβάνει:

α) Τη συντήρηση των χλοοταπών,

β) Τη συντήρηση των χώρων πρασίνου (δένδρα- θάμνοι - διάσπαρτα φυτά σε παρτέρια, νησίδες πρασίνου - ξύλινες ζαρντινιέρες, φυτεμένο δώμα)

γ) Τη συντήρηση των φυτών εσωτερικού χώρου των κτιρίων του ΟΛΠ.

Για τα ανωτέρω ο ανάδοχος θα εξασφαλίζει τη διάθεση των απαραίτητων εργαλείων και μηχανολογικού εξοπλισμού. Αναφέρονται οι ελάχιστες των εργασιών και ο ανάδοχος με δική του ευθύνη θα προτείνει την οποιαδήποτε συμπλήρωση ή τροποποίηση σε συνδυασμό και με την υποχρέωση του άρθρου 10.2 .

9.2.1 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΩΝ

Η συντήρηση του χλοοτάπητα σε ετήσια βάση περιλαμβάνει την εκτέλεση των πιο κάτω αναφερόμενων εργασιών.

9.2.1.1 Άρδευση χλοοτάπητα.

Τους θερινούς μήνες (από Μάιο μέχρι Οκτώβριο) θα γίνεται καθημερινά.

Τους άλλους μήνες θα γίνεται ανά τετραήμερο ή ανά μεγαλύτερο χρονικό διάστημα ανάλογα με τις ανάγκες των φυτών, τις εδαφοκλιματικές συνθήκες και την εποχή.

Το πότισμα θα γίνεται με χειροκίνητη ενεργοποίηση του δικτύου και με συνεχή παρουσία εξειδικευμένου προσωπικού, ώστε να ελέγχεται συνεχώς η επιφανειακή απορροή του νερού.

Επικουρικά θα πρέπει να διατίθεται και όχημα με φορητή δεξαμενή και κατάλληλα εργαλεία ποτίσματος.

Το πότισμα στους χώρους με χλοοτάπητα θα γίνεται τις πρώτες πρωινές ώρες (06:00 π.μ.- 11:00 π.μ.)

Γίνεται γνωστό ότι θα πρέπει να γίνεται η μεγίστη δυνατή οικονομία στο νερό ποτίσματος και έλεγχος της σωστής λειτουργίας του αρδευτικού συστήματος.

9.2.1.2 Κοπή χλοοτάπητα.

Τους θερινούς μήνες (από Μάιο μέχρι Οκτώβριο) θα γίνεται ανά εβδομάδα.

Τους άλλους μήνες θα γίνεται ανά μεγαλύτερα χρονικά διαστήματα, ανάλογα με τις καιρικές συνθήκες, την εποχή και την ανάπτυξη του χλοοτάπητα.

Η κοπή του χλοοτάπητα θα γίνεται με χλοοκοπτικές μηχανές με χορτοσυλλέκτη.

9.2.1.3 Απομάκρυνση προϊόντων κοπής χλοοτάπητα - διατήρηση καθαριότητας.

Τα προϊόντα κοπής χλοοτάπητα θα συγκεντρώνονται με δαπάνες και ευθύνη του αναδόχου σε υπάρχοντες κάδους και κοντέινερς.

Τα προϊόντα κοπής του χλοοτάπητα θα τοποθετούνται μέσα σε πλαστικές σακούλες απορριμμάτων αυθημερόν οι οποίες θα συγκεντρώνονται στα προκαθορισμένα σημεία.

Υποχρέωση του αναδόχου είναι και η διατήρηση όλων των χώρων πρασίνου καθαρών απομακρύνοντας τυχόν σκουπίδια, χαρτάκια, άχρηστα αντικείμενα, που κάθε φορά βρίσκονται εντός αυτών και τοποθέτησή τους, επίσης, μέσα σε πλαστικές σακούλες απορριμμάτων αυθημερόν οι οποίες θα συγκεντρώνονται στα προκαθορισμένα σημεία. Η καθαριότητα θα διενεργείται μία φορά την εβδομάδα.

9.2.1.4 Λίπανση χλοοτάπητα.

Η λίπανση του χλοοτάπητα θα γίνεται κάθε 2-3 μήνες με διασπορά 50 χιλιόγραμμων λιπάσματος ανά στρέμμα.

Σαν λίπασμα θα χρησιμοποιηθεί το βασικό NITROPHOSKA ή άλλο αναλόγου τύπου. Επιβάλλεται επίσης η διαφυλλική λίπανση.

Οι δαπάνες προμήθειας, μεταφοράς, φορτοεκφόρτωσης, φύλαξης και διασποράς των λιπασμάτων επιβαρύνουν τον ανάδοχο.

9.2.1.5 Αναπλήρωση χλοοτάπητα.

Φύτευση νέου τμήματος, εφόσον το υπάρχον ξεραθεί από φυσικά αίτια ή ασθένειες.

9.2.1.6 Καταπολέμηση ασθενειών χλοοτάπητα

Η καταπολέμηση των ασθενειών θα γίνεται με εντομοκτόνα ή μυκητοκτόνα γεωργικά φάρμακα με ψεκασμό ή με επίπαση, όταν παρουσιάζεται η προσβολή ή όταν οι εδαφοκλιματικές συνθήκες ευνοούν την ανάπτυξη ασθενειών.

Η καταπολέμηση των ασθενειών θα είναι προληπτική αλλά και κατασταλτική.

Σε αυτό το πλαίσιο, από Μάιο μέχρι τέλος Σεπτεμβρίου ο ανάδοχος υποχρεούται στην εκτέλεση 2-3 προληπτικών καταπολεμήσεων με μείγμα μυκητοκτόνου και εντομοκτόνου.

Οι δαπάνες προμήθειας, μεταφοράς και η ευθύνη φύλαξης των φυτοφαρμάκων καθώς και η διενέργεια των ψεκασμών βαρύνουν τον ανάδοχο.

Κατά την εκτέλεση των ψεκασμών λαμβάνονται όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για την ασφαλή εκτέλεση τόσο για το εργατοτεχνικό προσωπικό, όσο και για τα χρησιμοποιούμενα μηχανήματα και τις υπάρχουσες εγκαταστάσεις.

9.2.1.7 Βοτάνισμα χλοοτάπητα.

Περιλαμβάνει την εκρίζωση ή χημική καταπολέμηση των ζιζανίων, την συγκέντρωση τους σε πλαστικούς σάκους και την απομάκρυνσή τους.

Το βοτάνισμα του χλοοτάπητα θα γίνεται κάθε 3 μήνες με επιπλέον εργάτες και με χρήση ειδικών επιλεγμένων ζιζανιοκτόνων.

9.2.1.8 Ριζοτομή χλοοτάπητα.

Περιλαμβάνει την κοπή του χλοοτάπητα περιμετρικώς των παρτεριών με ψαλίδι ή με τσάπα, την συγκέντρωση των προϊόντων κοπής και την απομάκρυνση τους.

9.2.1.9 Αερισμός χλοοτάπητα.

Περιλαμβάνει εργασίες καθαρισμού χλοοτάπητα και αερισμού εδάφους (DETHACHING - AERATION) δύο φορές ετησίως (Μάρτιος - Οκτώβριος) με εξειδικευμένα μηχανήματα.

9.2.2 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ & ΖΑΡΝΤΙΝΙΕΡΩΝ

9.2.2.1 Άρδευση φυτών.

Περιλαμβάνει την εργασία άρδευσης με το όχημα με φορητή δεξαμενή του Αναδόχου ή με υπέργειο χειροκίνητο δίκτυο άρδευσης με την ανάλογη ποσότητα νερού ανά φυτό ανάλογα με το είδος.

Τους θερινούς μήνες (Μάιος –Οκτώβριο) θα γίνεται καθημερινά. Τους άλλους μήνες θα γίνεται ανά εξαήμερο ή σε αραιότερα χρονικά διαστήματα ανάλογα με τις εδαφοκλιματικές συνθήκες, την εποχή, το είδος και την ανάπτυξη των φυτών.

9.2.2.2 Σχηματισμός λεκανών υποδοχής άρδευσης των φυτών.

Περιλαμβάνει την εργασία της εκσκαφής του εδάφους γύρω από τον κορμό του φυτού σε βάθος 10 εκ. τουλάχιστον για την δημιουργία λεκάνης συγκράτησης του νερού και υποδοχής για την άρδευση του φυτού, διαμέτρου ανάλογης με το είδος του φυτού, το λάκκο φύτευσης, την ηλικία του φυτού και την ανάπτυξη του.

Κατά το σχηματισμό της λεκάνης καταστρέφεται η αυτοφυής βλάστηση και εξαφανίζεται η κρούστα που υπάρχει. Η εργασία αυτή θα γίνεται κάθε 2-3 μήνες, με εργάτες.

9.2.2.3 Λίπανση φυτών.

Περιλαμβάνει την εργασία προσθήκης χημικού λιπάσματος σε κάθε φυτό, σε αναλογία 200-300 γραμμαρίων ανά φυτό ανάλογα με το είδος, την ηλικία και την ανάπτυξη του.

Ως βασικό λίπασμα θα χρησιμοποιηθεί το NITROPHOSKA ή άλλο αναλόγου τύπου και στη διαφυλλική λίπανση το SOLUGRO + ENERGO ή άλλο αναλόγου τύπου.

Η βασική λίπανση όπως και η διαφυλλική θα γίνεται 3 φορές το χρόνο και κατά την κατάλληλη εποχή.

Οι δαπάνες μεταφοράς, προμήθειας, φορτοεκφορτώσεις, φύλαξης και διασποράς των λιπασμάτων επιβαρύνουν τον ανάδοχο.

9.2.2.4 Κλάδεμα- μορφοποίηση φυτών.

Περιλαμβάνει την εργασία σχηματισμού κόμης (κλαδέματος) των φυτών ανάλογα με το είδος (θάμνοι - δένδρα), τη θέση (μεμονωμένα - μπορντούρα) την ηλικία (παλαιά - νέα) και την ανάπτυξη (βραδείας ή ταχείας ανάπτυξης).

Επίσης η κλάδευση να γίνεται, κατά την κατακόρυφο και οριζόντια διάσταση, κατά τρόπο ώστε να μη παρακωλύεται η κυκλοφορία πεζών και οχημάτων, ή να μη παρεμποδίζεται η ορατότητα και η ασφαλής λειτουργία των εγκαταστάσεων.

Η διαδικασία αυτή θα γίνεται δύο φορές το χρόνο. Η μία θα πραγματοποιείται τέλος φθινοπώρου αρχές χειμώνα και θα αφορά το κλάδεμα μορφώσεως και η άλλη την άνοιξη (τέλος) που θα αφορά τον σχηματισμό κόμης. Η εργασία αυτή θα γίνεται από το ειδικευμένο προσωπικό.

Οι δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των εργαλείων, της συγκέντρωσης και απομάκρυνσης εντός 1-2 ημερών των κομμένων κλαδιών καθώς και κάθε δαπάνη που δεν αναφέρεται, βαρύνουν τον ανάδοχο.

9.2.2.5 Αναπλήρωση φυτών.

Φύτευση νέων σε αντικατάσταση υπαρχόντων που για οποιοδήποτε λόγο ξεράθηκαν ή αρρώστησαν ή και εκλάπησαν.

9.2.2.6 Καταπολέμηση ασθενειών φυτών.

Θα εκτελεσθεί ακριβώς όπως περιγράφεται στο σχετικό άρθρο του χλοοτάπητα.

9.2.2.7 Βοτάνισμα χώρων φυτών.

Θα εκτελεσθεί ακριβώς όπως περιγράφεται στο σχετικό άρθρο του χλοοτάπητα.

9.2.2.8 Καθαρισμός χώρων φυτών.

Θα εκτελεσθεί ακριβώς όπως περιγράφεται στο σχετικό άρθρο για τον χλοοτάπητα.

9.2.2.9 Υποστύλωση δένδρων.

Η Εργασία αυτή περιλαμβάνει τη στερέωση πασσάλου στο έδαφος και την πρόσδεση των δένδρων με σπάγκο τρίχινο ή πλαστικό σε δύο ή τρία σημεία στον πάσσαλο.

9.2.3 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΦΥΤΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΕΝΙΚΑ:

Η συντήρηση των φυτών εσωτερικών χώρων, που έχουν εγκατασταθεί στα αίθρια των Κεντρικών Γραφείων του ΟΛΠ ΑΕ καθώς και στους υπόλοιπους εσωτερικούς χώρους των κτιρίων του ΟΛΠ, θα περιλαμβάνει την εκτέλεση των πιο κάτω αναφερόμενων εργασιών:

9.2.3.1 Άρδευση φυτών.

Περιλαμβάνει την εργασία άρδευσης των φυτών με εργάτες με ποτιστήρι και με τόση ποσότητα νερού, που θα είναι ανάλογη με το είδος του φυτού, την ανάπτυξη του, την ηλικία του κ.λ.π.

Να λαμβάνεται πρόνοια ώστε να μην απορρέει μεγάλη ποσότητα νερού για να μη ρυπαίνονται τα δάπεδα.

Τους θερινούς μήνες θα γίνεται ανά εξαήμερο.

Τους άλλους μήνες θα γίνεται ανά αραιότερα χρονικά διαστήματα ανάλογα με τις περιβαλλοντικές συνθήκες, την εποχή την λειτουργία ή όχι θέρμανσης κ.λ.π.

9.2.3.2 Λίπανση – Κλάδευση φυτών.

Περιλαμβάνει την εργασία προσθήκης πολυδύναμου ισορροπημένου χημικού λιπάσματος 20-20-20 σε κάθε γλάστρα ή ζαρντινιέρα σε ποσότητα τόση ώστε να είναι ανάλογη με το είδος του φυτού και την ανάπτυξη του.

Η εργασία αυτή θα γίνεται, όταν απαιτείται, για τη συντήρηση των φυτών και τουλάχιστον 6 φορές τον χρόνο.

Όλες οι δαπάνες λίπανσης επιβαρύνουν τον ανάδοχο.

Η κλάδευση θα γίνεται δύο φορές το χρόνο, όπως και στα υπόλοιπα φυτά.

9.3 Πότισμα

9.3.1 Το πότισμα θα γίνεται από παροχές που θα σας υποδειχθούν. Επίσης στους χώρους όπου δεν υπάρχει δίκτυο άρδευσης το πότισμα θα γίνεται με την παροχή, από την πλευρά του αναδόχου, οχήματος με φορητή δεξαμενή που θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για το πότισμα φυτών σε σημεία που δεν είναι δυνατή η παροχή νερού.

Το νερό παρέχεται δωρεάν από τον ΟΛΠ ΑΕ αλλά ο ανάδοχος υποχρεούται να κάνει λελογισμένη χρήση και να αποφεύγει την σπατάλη νερού.

9.3.2 Σε περίπτωση κατά την οποία το δίκτυο και το αυτόματο δίκτυο ποτίσματος του χλοοτάπητα παρουσιάσει βλάβη, ή κάποιο τμήμα του ή εξάρτημά του καταστραφεί από υπαιτιότητα τρίτου (π.χ. συνεργείο του ΟΛΠ ΑΕ, διερχόμενα μηχανήματα και γερανούς, συνεργείο άλλου εργολάβου κ.λ.π.) και όχι από τον ανάδοχο πρασίνου, τότε η αποκατάσταση της βλάβης ή της καταστροφής θα γίνει από τα συνεργεία του ΟΛΠ ΑΕ και σε περίπτωση αδυναμίας αυτών από τον ανάδοχο πρασίνου με αμοιβή, η οποία θα συμφωνηθεί από κοινού εκ των προτέρων.

9.3.3 Τέλος σε περίπτωση κατά την οποία παρουσιασθεί πρόβλημα στην υδροδότηση του δικτύου ποτίσματος του χλοοτάπητα και των φυτών αυτό θα πρέπει να αναφερθεί από τον ανάδοχο αμέσως, ώστε να επιλυθεί αυθημερόν.

9.4 Χημικά λιπάσματα -Εντομοκτόνα φάρμακα

Όλα τα λιπάσματα και φάρμακα πρέπει να είναι υγειονομικής σημασίας, εγκριθέντα και νομίμως κυκλοφορούντα. Επίσης θα είναι εγκεκριμένα από τον Ε.Ο.Φ. και θα εφαρμόζονται σύμφωνα με τις οδηγίες του.

ΑΡΘΡΟ 10. Υποχρεώσεις

10.1 Γενικές υποχρεώσεις

10.1.1 Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παραδώσει με το τέλος της εργολαβίας του, σε κάθε κατηγορία πρασίνου, τον ίδιο αριθμό φυτών που παρέλαβε και την ίδια επιφάνεια σε άριστη κατάσταση. Αν στην διάρκεια εκτέλεσης του έργου, παρατηρηθούν απώλειες φυτών και χλοοταπήτων από υπαιτιότητα του αναδόχου, είναι υποχρεωμένος να τα αντικαταστήσει με νέα φυτά της ίδιας κατηγορίας και σε ίδιο μέγεθος και με νέο χλοοτάπητα χωρίς να έχει αξίωση για καταβολή του ποσού που αναλογεί στην δαπάνη αντικαταστάσεως.

10.1.2 Αν στην διάρκεια της εργολαβίας παρουσιάζονται καταστροφές στο πράσινο (φυτά και χλοοτάπητες), που οφείλονται σε αιτίες για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος, καταμετρώνται οι καταστροφές του πρασίνου και ο ανάδοχος υποβάλλει άμεσα στην Υπηρεσία σχετικό πίνακα καταμέτρησης καταστροφών και σύμφωνα με τον πίνακα αυτό θα συντάσσεται πρωτόκολλο φθοράς από ανωτέρα βία που θα ελέγχεται από αρμόδια επιτροπή η οποία θα βεβαιώσει την φθορά και θα εισηγηθεί σχετικά στην αρμόδια Υπηρεσία του ΟΛΠ ΑΕ για την μη ευθύνη του Αναδόχου. Στις περιπτώσεις αυτές, ο ΟΛΠ με δική του δαπάνη θα αντικαταστήσει τα κατεστραμμένα φυτά και ο ανάδοχος οφείλει να τα συντηρεί.

10.1.3 Ο εργολάβος υποχρεούται να προβαίνει στο ξερίζωμα και μάζεμα των άγριων και των αποξηραμένων χορταριών που βρίσκονται στους λιμενικούς χώρους του ΟΛΠ ΑΕ., τη συλλογή τους σε ειδικές σακούλες και τη μέριμνα για την αποκομιδή του σε συνεννόηση με τον εργολάβο καθαριότητας του ΟΛΠ.

10.1.4 Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει όλα τα απαιτούμενα γεωργικά εργαλεία, μηχανήματα (χλοοκοπτικές μηχανές, ψεκαστικά, φρέζες, κ.λ.π.), μέσα λίπανσης-ύδρευσης, μέσα μεταφοράς προσωπικού και να απομακρύνει τα άχρηστα υλικά από τις εργασίες του (κλαδιά, χόρτα κλπ.) τοποθετώντας τα στους υπάρχοντες κάδους και κοντέινερς.

10.1.5 Αν στην διάρκεια εκτέλεσης του έργου για διάφορους λόγους έχουν καταστραφεί φυτά και χλοοτάπητες και μέχρι την εμφύτευση νέων, ο ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει στο ξερίζωμα και μάζεμα των άγριων και των αποξηραμένων χορταριών.

10.1.6 Στο πλαίσιο της τακτικής υποχρέωσης κλαδέματος των δένδρων, ο Ανάδοχος υποχρεούται εντός του πρώτου συμβατικού έτους, να κλαδέψει όλους τους ευκάλυπτους που βρίσκονται σε διάφορα σημεία του Λιμένα και ιδιαίτερα στους χώρους του Κεντρικού Λιμένα.

10.2 Πρόταση ανάπλασης χώρων πρασίνου

Ο ανάδοχος σε διάστημα **ενός (1) μηνός από την υπογραφή της σύμβασης**, υποχρεούται να καταθέσει πρόταση ανάπλασης των υπαρχόντων χώρων πρασίνου ή και τη δημιουργία νέων, αφού προηγουμένως αξιολογήσει την υπάρχουσα κατάσταση.

Ενδεικτικά στην πρόταση θα αναφέρονται:

- Νέες φυτεύσεις / αντικαταστάσεις με στόχο την αύξηση του αριθμού των επιφανειών που καταλαμβάνει το υψηλό και χαμηλό πράσινο,
- απαιτούμενες παρεμβάσεις για την άρδευση (πχ. αυτοματοποίηση).
- προτάσεις που αφορούν στον καλλωπισμό της λιμενικής περιοχής,
- προτάσεις που αφορούν στην απορρόφηση της σκόνης και του θορύβου.
- προτάσεις που αφορούν στην εγκατάσταση στοιχείων βιοκλιματικού σχεδιασμού.

10.3 Υπογραφή πρωτοκόλλου καταγραφής των χώρων πρασίνου και εργασιών

Πριν την υπογραφή της σύμβασης, θα υπογραφεί πρωτόκολλο καταγραφής όλων των χώρων πρασίνου και των εργασιών που θα αποτελούν το ακριβές αντικείμενο του έργου.

Στο πρωτόκολλο θα περιγράφονται με ακρίβεια οι χώροι πρασίνου της χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του ΟΛΠ, ύστερα από επιτόπια επίσκεψη εκπροσώπων των δύο μερών.

Το πρωτόκολλο θα συνοδεύουν σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα.

Βάσει του πρωτοκόλλου θα συντάσσονται τα δελτία ελέγχου .

10.4 Δ/ση του έργου από τον Ανάδοχο.

Το έργο διευθύνεται σε όλη τη διάρκειά του αυτοπροσώπως από τον ανάδοχο ή σε περίπτωση νομικού προσώπου από το νόμιμο εκπρόσωπο αυτού, τα στοιχεία του οποίου θα γνωστοποιούνται στη Δ/ση Προμηθειών του ΟΛΠ.

10.5 Μέτρα για την προστασία της κυκλοφορίας και των εργαζομένων.

Ο ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει, με δικές του δαπάνες, τα μέτρα που επιβάλλονται σε κάθε περίπτωση, για την πρόληψη οποιουδήποτε ατυχήματος ή ζημίας κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου (ξύλινες ή μεταλλικές περιφράξεις, σήματα πληροφοριακά κλπ) είναι δε μόνος υπεύθυνος γι' αυτές και έχει αποκλειστική αστική ,ποινική και διοικητική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί, είτε από δική του υπαιτιότητα είτε από το εργαζόμενο σ' αυτόν εργατοτεχνικό προσωπικό .

10.6 Μέτρα για την προστασία των εγκαταστάσεων του ΟΛΠ ΑΕ

Οι εργασίες εκσκαφών ή διανοίξεως λάκκων κλπ σε θέσεις όπου υπάρχουν αγωγοί οργανισμών κοινής ωφελείας πρέπει να εκτελούνται με μεγάλη προσοχή, ώστε να αποφεύγονται ζημιές ή ατυχήματα για τα οποία ο ανάδοχος έχει αποκλειστική αστική ποινική και διοικητική ευθύνη και υπόχρεος να αποκαταστήσει τις ζημιές αυτές ή και να καταβάλλει πλήρη αποζημίωση ίση με το κόστος αποκατάστασή τους.

ΑΡΘΡΟ 11. Λοιπές υποχρεώσεις

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, με ευθύνη και δαπάνες του, για:

11.1 Να εξασφαλίσει, πριν την έναρξη των εργασιών του, όλες τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις από τις αρμόδιες Αρχές.

11.2 Να λαμβάνει όλα τα ενδεδειγμένα μέτρα τήρησης της εργατικής νομοθεσίας για το προσωπικό που απασχολεί και των διατάξεων για την υγιεινή και ασφάλεια στους χώρους εργασίας.

11.3 Να έχει προβεί στην ασφαλιστική κάλυψη του προσωπικού του στους οικείους ασφαλιστικούς οργανισμούς.

11.4 Να λαμβάνει κάθε απαιτούμενο και πρόσφορο μέτρο για την προστασία του περιβάλλοντος της Λιμενικής Ζώνης του ΟΛΠ, καθώς και για την απομάκρυνση με περιβαλλοντικά ορθό τρόπο ή/και την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων που θα προκύψουν από την εκτέλεση των εργασιών του.

11.5 Να μεριμνήσει για τη διάθεση, στους χώρους εργασίας του, υπηρεσιών προστασίας και πρόληψης, π.χ. τεχνικού ασφαλείας κ.λ.π. εφόσον προβλέπεται.

11.6 Να διαθέτει όλα τα απαιτούμενα μηχανήματα, εργαλεία και εξοπλισμό για την εκτέλεση της σύμβασης.

11.7 Τα μηχανήματα, εργαλεία και ο εξοπλισμός που θα χρησιμοποιήσει να είναι σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διατάξεις για την ασφαλή λειτουργία τους.

11.8 Αποκλειστική αστική, διοικητική και ποινική ευθύνη απέναντι σε οποιονδήποτε τρίτο, συμπεριλαμβανομένου και του προσωπικού του ΟΛΠ για οποιαδήποτε ζημία ή απαιτήσεις, οι οποίες θα προέλθουν από δικές του, ή των προστεθέντων του, ενέργειες ή παραλείψεις οφειλόμενες σε δόλο ή αμέλεια, κατά την μεταφορά και παράδοση των υλικών του, καθώς και κατά την εκτέλεση των εργασιών του.

Άρθρο 12. Ανωτέρα βία - Επίλυση διαφορών

12.1 Ο Ανάδοχος που επικαλείται ανωτέρα βία για την μη προσέλευση για την υπογραφή της σύμβασης ή την κατάθεση των δικαιολογητικών υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να τα αναφέρει εγγράφως και να προσκομίσει στην αρμοδία Επιτροπή του διαγωνισμού τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία.

12.2 Για την επίλυση τυχόν διαφορών που προκύψουν ως προς τη διακήρυξη και σύμβαση, αποκλειστικά αρμόδια είναι τα δικαστήρια του Πειραιά.

Άρθρο 13. Διάρκεια σύμβασης

13.1 Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών από την ημερομηνία υπογραφής της .

13.2 Ο ΟΛΠ ΑΕ διατηρεί το δικαίωμα να παρατείνει τη σύμβαση με απόφαση του αρμόδιου οργάνου Διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε.

Άρθρο 14. Τίμημα

Οι τιμές της προσφοράς θα παραμένουν σταθερές για όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Ομοίως και οι τιμές του άρθρου 3 της παρούσας πρόσκλησης.

Άρθρο 15. Παροχές ΟΛΠ ΑΕ

Ο ΟΛΠ Α.Ε. είναι υποχρεωμένος να παρέχει δωρεάν στον ανάδοχο:

15.1 Το απαιτούμενο για το πότισμα, τον καθαρισμό και τους ψεκασμούς νερό που θα παρέχεται από το δίκτυο ύδρευσης του ΟΛΠ ΑΕ.

15.2 Το απαιτούμενο ηλεκτρικό ρεύμα για τα ηλεκτροκινούμενα μηχανήματα του αναδόχου, που θα παρέχεται από το δίκτυο του ΟΛΠ ΑΕ.

15.3 Περιορισμένο αποθηκευτικό χώρο για την ασφαλή αποθήκευση των μέσων, υλικών και εργαλείων του αναδόχου που χρησιμοποιούνται στην παρούσα εργολαβία.

Στην προσφορά του συμμετέχοντος θα καθορίζονται η επιφάνεια των χώρων και η περιοχή που ζητούνται αυτοί. Ο τελικός καθορισμός των χώρων αυτών θα γίνει με απόφαση του ΟΛΠ ΑΕ.

Άρθρο 16. Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας & Περιβάλλοντος

Επισημαίνεται ότι ο ΟΛΠ εφαρμόζει πιστοποιημένο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας & Περιβάλλοντος (Σ.Δ.Π.Π.), σύμφωνα με τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ποιότητας και Περιβάλλοντος, ISO 9001:2015 και ISO 14001:2015.

Στο πλαίσιο εφαρμογής του εν λόγω Συστήματος, ο ΟΛΠ έχει υιοθετήσει συγκεκριμένη Πολιτική Ποιότητας & Περιβάλλοντος, ενώ παράλληλα θέτει συνεχώς Στόχους Ποιότητας και Περιβάλλοντος για τη συνεχή βελτίωση του Συστήματος. Οι υποψήφιοι προμηθευτές καλούνται να λάβουν γνώση της Πολιτικής Ποιότητας & Περιβάλλοντος και των Στόχων Ποιότητας & Περιβάλλοντος, μέσω της επίσημης ιστοσελίδας του ΟΛΠ ΑΕ <http://www.olp.gr/el/poiotikos-eleghos>

Επίσης, ο Προμηθευτής που θα επιλεγεί θα πρέπει να είναι ενήμερος της Πολιτικής Ποιότητας & Περιβάλλοντος και των Στόχων Ποιότητας & Περιβάλλοντος του ΟΛΠ καθ' όλη τη διάρκεια συνεργασίας του με τον ΟΛΠ, ενώ θα πρέπει να τηρεί την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία και να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις των Υπηρεσιών του ΟΛΠ, ώστε οι ενέργειές του να μην επηρεάζουν αρνητικά την προσπάθεια για συνεχή βελτίωση του Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας & Περιβάλλοντος.

Άρθρο 17. Λοιποί όροι

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό εκτέλεσης έργων, παροχής υπηρεσιών και προμηθειών. Ο οποίος εγκρίθηκε με την αριθ. 18/27-10-2016 απόφαση Δ.Σ /ΟΛΠ Α.Ε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 παρ. 1 του Ν. 4404/2016 (ΦΕΚ Α' 126/8.7.2016) Κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει κατά την εκτέλεση της σύμβασης υπάγεται στην αρμοδιότητα των Δικαστηρίων του Πειραιά.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 –

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Ονομασία Τράπεζας

Κατάστημα.....

Ημερομηνία έκδοσης

Προς ΟΛΠ Α.Ε., ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Ακτή Μιαούλη 10 Τ.Κ. : 18538 ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ ΕΥΡΩ

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμενα δια της παρούσας επιστολής ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντί σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες και παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και

οποιασδήποτε άλλης ενστάσεως και δικαιώματος των άρθρων 852-856 και 862-869 του Αστικού Κώδικα και οποιασδήποτε άλλης διάταξης νόμου, υπέρ (σε περίπτωση μεμονωμένης εταιρείας)

της Εταιρείας Δ/νση..

ή (σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας ή Σύμπραξης) των Εταιρειών :

1. Δ/νση

2. Δ/νση

μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας ή Σύμπραξης, ατομικά για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους εκ της ιδιότητας τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας ή Σύμπραξης και μέχρι του ποσού των **5.000,00 ευρώ**, για την **συμμετοχή** της / τους στον διενεργούμενο διαγωνισμό του ΟΛΠ Α.Ε. για τη **"Συντήρηση χλοοταπήτων, ζαρντινιερών και χώρων πρασίνου εντός της Λιμενικής Ζώνης του ΟΛΠ Α.Ε. (Επιβατικού και Εμπορικού Λιμένα)"**

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της, μόνο τις από την συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της (σε περίπτωση μεμονωμένης εταιρείας) εν λόγω Εταιρείας ή (σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας ή Σύμπραξης) των εταιρειών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας ή Σύμπραξης ατομικά για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους εκ της ιδιότητας τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας ή Σύμπραξης.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα σας το καταβάλουμε σύμφωνα με τις οδηγίες σας ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφό σας, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την κατωτέρω ημερομηνία λήξης.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την

Η παρούσα εγγυητική υπάγεται στο Ελληνικό Δίκαιο και στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων του Πειραιά.

Βεβαιούμε υπεύθυνα ότι με την έκδοση της παρούσας εγγυητικής επιστολής δεν υφίσταται παράβαση των διατάξεων που αφορούν τον καθορισμό ανωτάτου ορίου για την έκδοση εγγυητικών επιστολών από την Τράπεζά μας.

(ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Για την Τράπεζα: ο χρόνος ισχύος της εγγυητικής επιστολής πρέπει να είναι μεγαλύτερος κατά τριάντα (30) ημέρες του χρόνου ισχύος της προσφοράς, δηλαδή $60+30=90$ ημέρες).

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

– ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Ονομασία Τράπεζας

Κατάστημα.....

Ημερομηνία έκδοσης

Προς ΟΛΠ Α.Ε.,

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Ακτή Μιαούλη 10 Τ.Κ. : 18538 ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΑΡ ΕΥΡΩ

.....

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας επιστολής ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντί σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες και παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και οποιασδήποτε άλλης ενστάσεως και δικαιώματος των άρθρων 852-856 και 862-869 του Αστικού Κώδικα και οποιασδήποτε άλλης διάταξης νόμου, υπέρ

(σε περίπτωση μεμονωμένης εταιρείας)

της Εταιρείας Δ/νη..

ή (σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας ή Σύμπραξης) των Εταιρειών :

1. Δ/νη

2. Δ/νση

μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας ή Σύμπραξης, ατομικά για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υποχρεων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας ή Σύμπραξης και μέχρι του ποσού των (10% (υπολογιζόμενο χωρίς ΦΠΑ) επί του ποσού της σύμβασης) ευρώ, για την **καλή εκτέλεση του συνόλου των υποχρεώσεών της/ τους που απορρέουν από τη από/../2019 σύμβαση** με αριθμό

..... για την **"Συντήρηση χλοοταπής, ζαρντινιερών και χώρων πρασίνου εντός της Λιμενικής Ζώνης του ΟΛΠ Α.Ε. (Επιβατικού και Εμπορικού Λιμένα)"** του ΟΛΠ.

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, και θα σας το καταβάλουμε σύμφωνα

με τις οδηγίες σας ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει πλήρως μέχρις ότου μας επιστραφεί από εσάς ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Η παρούσα εγγυητική υπάγεται στο Ελληνικό Δίκαιο και στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων του Πειραιά.

Βεβαιούμε υπεύθυνα ότι με την έκδοση της παρούσας εγγυητικής επιστολής δεν υφίσταται παράβαση των διατάξεων που αφορούν τον καθορισμό ανωτάτου ορίου για την έκδοση εγγυητικών επιστολών από την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή